

Plan d'affectation des zones

Soumis à l'enquête publique par parution dans la Feuille officielle n° ..... du .....

Adopté par le Conseil communal le .....

La Secrétaire ..... Le Syndic .....

Approuvé par la Direction du développement territorial, des infrastructures, de la mobilité et de l'environnement,  
N° .....

Le Conseiller d'Etat, Directeur

> team+  
(17.03.2023)

1  
Echelle : 1 : 30 000  
Feuille : 124.41.06 n.

- Légende**
- Zones d'affectation**
- Zone de village
  - Zone de village à prescriptions particulières applicables au secteur "Ogoz"
  - Zone résidentielle faible densité I
  - Zone résidentielle faible densité II
  - Zone résidentielle faible densité III
  - Zone résidentielle moyenne densité
  - Zone mixte
  - Zone mixte à prescriptions particulières applicables aux secteurs "Le Bry" et "Ary-devant-Port"
  - Zone d'activités
  - Zone d'activités à prescriptions particulières applicables au secteur "Gumelens"
  - Zone d'activités général
  - Zone d'intérêt général à prescriptions particulières applicables au secteur "Ary-devant-Port"
  - Zone camping
  - Zone bois
  - Zone agricole
  - Zone forestière
- Secteurs superposés**
- Dangers naturels instables et cours
  - Secteur de danger élevé
  - Secteur de danger moyen
  - Secteur de danger faible
  - Secteur de danger résiduel
- Périmètres superposés**
- FAD approuvé
  - FAD en cours
  - Périmètres archéologiques
  - Périmètres d'urgence de réseau
- Données utiles**
- Altitude
  - Altitude d'exploitation
  - Installation de ski
  - Zone de montagne
- Autres éléments superposés**
- Distance à la limite de la forêt
  - Measures de protection
  - Secteurs superposés de protection de la nature et du paysage (corridor à l'ouest)
  - Secteurs superposés de protection de la nature
  - Chemins (S) avec substance
  - Périmètres de protection des sites construits et catégories de protection
  - Protection des abords des bâtiments protégés, secteurs soumis à des mesures d'harmonisation
  - Immeuble ou objet protégé en catégorie de protection
  - Éléments liés aux cours d'eau et au lac
  - Trajet du cours d'eau à ciel ouvert et rive du lac
  - Trajet du cours d'eau sous tunnel
  - Trajet alternatif du cours d'eau pour une future remise à ciel ouvert
  - Espace réservé aux eaux
  - Espace réservé aux eaux pour une future remise à ciel ouvert
  - Limite de constructions de 4.00m
- Informations indicatives**
- Zone de captage (S1)
  - Zone de protection rapprochée (S2)
  - Zone de protection éloignée (S2)
  - Secteur de protection des eaux souterraines (S)
  - Ligne à haute tension (selon enquête publique en cours)
  - Stade de ski
  - Conservation de la nature forestière

Plans d'aménagement de détail

| Approuvés       | No | Nom                          | Date d'approbation |
|-----------------|----|------------------------------|--------------------|
| Village         | 1  | Châillon                     | 18.02.1991         |
| Ary-devant-Port | 2  | Les Paradioux I              | 20.10.2014         |
| Gumelens        | 3  | Villanousau                  | 03.03.1981         |
|                 | 4  | Campings Lac en Pointe Bleue | 10.10.1997         |

Obligatoires

|                 |   |                  |
|-----------------|---|------------------|
| Le Bry          | 5 | Le Bry I         |
| Ary-devant-Port | 6 | Garage de Paille |
| Gumelens        | 7 | En Bourg II      |
|                 | 8 | Vers la Chapelle |

**Abrogés**

|                 |                        |            |
|-----------------|------------------------|------------|
| Ary-devant-Port | En Bourg I - Secteur 2 | 24.11.1992 |
|                 | Au Village-Ary         | 16.08.1991 |
|                 | La Pin                 | 23.02.2000 |
| Gumelens        | Au Village-Gumelens    | 04.12.1999 |
| Le Bry          | Ciel d'Ogoz            | 07.07.1992 |
|                 | À l'Abbaye             | 30.10.2002 |

Espaces d'aménagement

Toutes les parcelles sont en espace d'aménagement 1.

Coordonnées de la zone à bâtir (Secteur Garage de Paille)

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| ARTICLE 2200 RF | 2572960.541m / 1171702.541m |
|                 | 2572960.509m / 1171702.509m |
|                 | 2572960.589m / 1171702.589m |
|                 | 2572960.557m / 1171702.557m |
| ARTICLE 2204 RF | 2572928.444m / 1171500.071m |
| ARTICLE 2204 RF | 2572921.256m / 1171524.226m |
|                 | 2572916.120m / 1171500.120m |
|                 | 2572916.000m / 1171500.000m |
|                 | 2572917.364m / 1171500.559m |
|                 | 2572916.509m / 1171500.509m |
|                 | 2572916.021m / 1171500.021m |
|                 | 2572916.520m / 1171500.520m |
|                 | 2572916.039m / 1171500.039m |
|                 | 2572916.119m / 1171500.119m |
|                 | 2572916.039m / 1171500.039m |
|                 | 2572916.363m / 1171500.363m |
|                 | 2572916.520m / 1171500.520m |
|                 | 2572916.211m / 1171500.211m |
| ARTICLE 1000 RF | 2572917.206m / 1171701.222m |
|                 | 2572916.581m / 1171701.471m |
|                 | 2572917.206m / 1171701.540m |

Fichier informatique de la base cadastrale du 01.07.2022 fourni par : BESSUD SA

Protection de la nature et du paysage, Inventaire National - © D.S. GEOSTAT, Ch-2010 Neuchâtel  
Carte de synthèse des dangers naturels, selon données de juillet 2015

