



# Commune de Pont-en-Ogoz

***Assemblée communale du 22 avril 2021***



# Hommage



***Marcel Sottas***  
***19 juillet 1956 – 6 avril 2021***



## ***Tractanda :***

1. Approbation du procès-verbal de l'Assemblée communale du 17 décembre 2020
  
2. Comptes de fonctionnement et d'investissements 2020
  - lecture des comptes
  - rapport de l'organe de révision
  - approbation des comptes
  
3. Décision sur la pose d'une antenne Swisscom à Le Bry
  
4. La Gissetta – articles 354 RF et 1357 RF – terrain et bâtiment rural
  - Proposition de vente M. Jean-Baptiste Pasquier, actuel locataire avec ses parents Roland et Colette, pour un montant de CHF 168'292.00
  
5. Informations du Conseil communal
  
6. Divers

# 1. Approbation du procès-verbal de l'Assemblée du 17 décembre 2020



## Procès-verbal de l'Assemblée Communale de Pont-en-Ogoz du 17 décembre 2020

Présidence : M. Jean-Jacques Reynaud (Le Président)  
Secrétaire : Mme Laurence Rimaz  
Scrutateurs : M. René Bifrare (pour la partie côté galerie - 32 personnes)  
M. Frédéric Marchon (pour la partie côté fenêtres - 40 personnes)  
Présents : 7 Conseillers communaux  
72 Citoyennes et citoyens avec droit de vote (Conseil communal inclus)  
2 Personnes externes à la Commune (sans droit de vote)  
*Soit un total de 74 participants*  
Lieu : Halle polyvalente – salle de sport - Avry-devant-Pont  
Excusé(e)s : 13 personnes

### Tractanda :

1. Approbation du procès-verbal de l'Assemblée du 24 septembre 2020
2. Budget de fonctionnement 2021 et rapport de la Commission financière
3. Investissements 2021 et rapports de la Commission financière, décisions spéciales sur :

3.1. HAP – assainissement éclairage + éclairage de sécurité	Fr.	40'000.-
3.2. Route Gumefens-Avry – Etude modération de trafic	Fr.	90'000.-
3.3. Eau potable - Remplacement conduite – Secteur Gumefens Vers Karlé - Foyer Horizon Sud	Fr.	220'000.-
3.4. Eau potable - Déplacement conduite La Cantine	Fr.	115'000.-
3.5. Epuration – Mise en séparatif Pra-Mury – Pra du Mitin	Fr.	310'000.-
3.6. Ordures ménagères – mise en place d'un Molok – Route du Lac	Fr.	10'000.-
3.7. Réaménagement du cimetière - complément	Fr.	35'000.-
3.8. Art. 1295 RF – Aménagement place de la Chapellenie	Fr.	20'000.-
3.9. Ecole Le Bry – Rénovation de l'appartement	Fr.	70'000.-
3.10. Ecole d'Avry-dt-Pont - Rénovation	Fr.	240'000.-
3.11. Ancienne déchetterie Avry – modification bâtiment - complément	Fr.	45'000.-
3.12. Remplacement du chauffage à distance à Gumefens	Fr.	700'000.-
4. Approbation des budgets de fonctionnement et d'investissements 2021
5. Approbation de la révision totale des statuts de l'Association Intercommunale « Sports en Gruyère » (AISG)
6. Informations du Conseil communal
7. Divers



## 2. Comptes de fonctionnement et d'investissements 2020





## 2. Comptes de fonctionnement 2020

Comptes de fonctionnement			Comptes 2020		Budget 2020		Comptes 2019	
			Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
<b>0</b>	<b>ADMINISTRATION</b>	JJ Reynaud	<b>689 425</b>	<b>36 613</b>	<b>706 089</b>	<b>112 465</b>	<b>735 417</b>	<b>37 458</b>
01	ASSEMBLEE COMMUNALE, CONSEIL, COMMISSIONS		152 991		163 200		164 223	
02	ADMINISTRATION GENERALE		478 455	36 613	484 982	112 465	513 115	37 458
09	BATIMENTS ADMINISTRATIFS		57 979		57 907		58 079	
	<b>Excédents de charge ou de produit</b>			<b>652 812</b>		<b>593 624</b>		<b>697 959</b>
<b>1</b>	<b>ORDRE PUBLIC</b>		<b>101 344</b>	<b>44 019</b>	<b>159 594</b>	<b>35 000</b>	<b>110 791</b>	<b>47 772</b>
12	JUSTICE	D. Savary	44 857		45 628		44 183	
14	POLICE DU FEU	O. Oberson	51 733	44 019	105 000	35 000	60 480	47 772
15	MILITAIRE	O. Oberson	98		1 745			
16	PROTECTION CIVILE	O. Oberson	4 656		7 220		6 128	
	<b>Excédents de charge ou de produit</b>			<b>57 325</b>		<b>124 594</b>		<b>63 019</b>
<b>2</b>	<b>ENSEIGNEMENT ET FORMATION</b>	P. Morard	<b>2 450 737</b>	<b>123 840</b>	<b>2 523 172</b>	<b>118 700</b>	<b>2 513 396</b>	<b>176 962</b>
20	ECOLE ENFANTINE		145 292		150 362		145 416	
21	CYCLE SCOLAIRE OBLIGATOIRE		1 547 127	19 250	1 577 149	4 000	1 559 799	48 221
219	ACCUEIL EXTRASCOLAIRE "LES AMARIS"		131 156	102 367	141 500	114 700	141 237	126 881
22	ECOLES SPECIALISEES		290 260		295 379		294 884	
23	FORMATION PROFESSIONNELLE		37 669		52 000		39 413	
29	ADMINISTRATION SCOLAIRE		299 232	2 223	306 782		332 647	1 860
	<b>Excédents de charge ou de produit</b>			<b>2 326 897</b>		<b>2 404 472</b>		<b>2 336 434</b>



## 2. Comptes de fonctionnement 2020

<b>3</b>	<b>CULTE, CULTURE ET LOISIRS</b>	<b>O. Oberson</b>	<b>332 955</b>	<b>15 928</b>	<b>296 423</b>	<b>18 000</b>	<b>294 976</b>	<b>18 902</b>
30	CULTURE		67 056		61 323		63 111	
34	SPORTS	O. Oberson	260 493	15 928	229 800	18 000	229 824	18 902
35	AUTRES LOISIRS, COLONIES				2 000		1 415	
39	CULTE, EGLISE		5 406		3 300		626	
	<b>Excédents de charge ou de produit</b>			<b>317 027</b>		<b>278 423</b>		<b>276 074</b>

<b>4</b>	<b>SANTE</b>	<b>D. Savary</b>	<b>580 498</b>	<b>3 481</b>	<b>563 623</b>	<b>5 000</b>	<b>496 765</b>	<b>4 291</b>
40	HOPITAUX		31 955		34 909		26 318	
41	HOMES MEDICALISES		457 009		432 227		389 375	
44	SOINS AMBULATOIRES		86 257		86 257		71 686	
45	PROPHYLAXIE		1 006				3 507	
46	SERVICE MEDICAL DES ECOLES		4 067	3 481	10 000	5 000	5 666	4 291
47	CONTROLE DES DENREES ALIMENTAIRES		203		230		213	
	<b>Excédents de charge ou de produit</b>			<b>577 017</b>		<b>558 623</b>		<b>492 474</b>

<b>5</b>	<b>AFFAIRES SOCIALES</b>	<b>D. Savary</b>	<b>1 034 903</b>	<b>4 894</b>	<b>1 023 128</b>	<b>1 600</b>	<b>985 754</b>	<b>1 677</b>
50	AVS/APG/AV ASSURANCE CHOMAGE			1 744		1 600		1 677
54	PROTECTION DE LA JEUNESSE	P. Morard	25 324	-2 136	36 500		30 611	
55	INVALIDITE		496 700		471 253		470 326	
56	ENCOURAGEMENT CONSTRUCTION DE LOGEMENTS		1 216		4 000		2 033	
57	PERSONNES 3EME AGE		24 190	5 285	24 500		10 655	
58	AIDE SOCIALE		487 473		486 874		472 130	
	<b>Excédents de charge ou de produit</b>			<b>1 030 009</b>		<b>1 021 528</b>		<b>984 077</b>



## 2. Comptes de fonctionnement 2020

<b>6</b>	<b>TRANSPORTS ET COMMUNICATIONS</b>	<b>M. Sottas</b>	<b>528 143</b>	<b>78 907</b>	<b>587 648</b>	<b>56 000</b>	<b>589 876</b>	<b>67 637</b>
62	ROUTES COMMUNALES, GENIE CIVIL		436 970	78 907	497 851	56 000	503 080	67 637
64	CHEMINS DE FER FEDERAUX		12 886		13 573		12 030	
65	TRAFIC REGIONAL		78 287		76 224		74 766	
	<b>Excédents de charge ou de produit</b>			<b>449 236</b>		<b>531 648</b>		<b>522 239</b>

<b>7</b>	<b>PROTECTION ET AMENAGEMENT DE L'ENVIRONNEMENT</b>		<b>992 658</b>	<b>873 077</b>	<b>955 916</b>	<b>806 371</b>	<b>1 170 634</b>	<b>1 037 871</b>
70	APPROVISIONNEMENT EN EAU	JJ Reynaud	270 214	270 214	262 974	255 200	287 103	240 114
71	PROTECTION DES EAUX	D. Savary	373 691	373 691	361 771	361 771	609 914	609 914
72	ORDURES MENAGERES	D. Savary	261 847	198 542	243 150	167 400	208 213	163 709
74	CIMETIERE	M. Sottas	1 419	2 100	1 854		1 368	1 100
75	CORRECTION EAUX, ENDIGUEMENTS	Y. Maillard	42 417		43 000	2 000	6 817	
78	PROTECTION DE LA NATURE	Y. Maillard	1 060		5 000		3 234	
79	AMENAGEMENT DU TERRITOIRE	Y. Maillard	42 010	28 531	38 167	20 000	53 986	23 035
	<b>Excédents de charge ou de produit</b>			<b>119 581</b>		<b>149 545</b>		<b>132 763</b>

<b>8</b>	<b>ECONOMIE</b>		<b>198 060</b>	<b>67 599</b>	<b>172 088</b>	<b>28 167</b>	<b>157 845</b>	<b>57 455</b>
80	AGRICULTURE	M.Grivel	250		700		350	
801	ALPAGE (exploitation)	M.Grivel	13 132	22 037	14 020	21 000	21 143	26 540
81	FORETS	M. Grivel	14 322	14 322	7 167	7 167	24 709	24 709
83	TOURISME	Y. Maillard	170 356	31 240	150 201		111 643	6 206
	<b>Excédents de charge ou de produit</b>			<b>130 461</b>		<b>143 921</b>		<b>100 390</b>



## 2. Comptes de fonctionnement 2020

9	FINANCES ET IMPOTS	M.Grivel	1 857 803	7 536 819	1 187 316	6 964 984	2 335 528	7 954 328
90	IMPOTS		42 307	6 183 636	52 000	5 587 329	53 292	6 272 877
930	PEREQUATION FINANCIERE			164 311		164 311		221 112
940	INTERETS ET AMORTISSEMENTS OBLIGATOIRES		509 122	507 604	526 619	537 616	534 737	533 107
941	IMMEUBLE PATRIM.FINANC.LE BRY	O. Oberson	19 777	20 920	39 809	22 000	41 971	24 060
9420	IMMEUBLES DIVERS	O. Oberson	17 238	10 550	21 800	9 110	15 351	10 310
9421	ECOLE Y.C.BAT.COMMUNAL GUMEFENS	O. Oberson	185 214	221 534	192 268	237 268	213 375	248 795
943	IMMEUBLE COMMUNAL AVRY	O. Oberson	252 785	262 017	229 901	271 400	226 901	304 922
944	PARCHETS	M.Grivel	3 996	40 407	6 700	40 000	2 727	40 207
945	IMMEUBLE CORNACHE AVRY	O. Oberson	87 292	103 038	65 519	95 200	87 939	101 893
946	HALLE LE BRY	O. Oberson	7 690	750	12 700	750	8 834	750
99	POSTES NON VENTILABLES	M. Grivel	732 385	22 052	40 000		1 150 400	196 296
	<b>Excédents de charge ou de produit</b>		<b>5 679 016</b>		<b>5 777 668</b>		<b>5 618 800</b>	



## 2. Comptes de fonctionnement 2020

Récapitulation				Comptes 2020		Budget 2020		Comptes 2019	
				Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
			<b>8 766 524</b>	<b>8 785 176</b>	<b>8 174 996</b>	<b>8 146 287</b>	<b>9 390 981</b>	<b>9 404 353</b>	
0	ADMINISTRATION	JJ Reynaud	689 425	36 613	706 089	112 465	735 417	37 458	
1	ORDRE PUBLIC		101 344	44 019	159 594	35 000	110 791	47 772	
2	ENSEIGNEMENT ET FORMATION	P. Morard	2 450 737	123 840	2 523 172	118 700	2 513 396	176 962	
3	CULTE, CULTURE ET LOISIRS	O. Oberson	332 955	15 928	296 423	18 000	294 976	18 902	
4	SANTE	D. Savary	580 498	3 481	563 623	5 000	496 765	4 291	
5	AFFAIRES SOCIALES	D. Savary	1 034 903	4 894	1 023 128	1 600	985 754	1 677	
6	TRANSPORTS ET COMMUNICATIONS	M. Sottas	528 143	78 907	587 648	56 000	589 876	67 637	
7	PROTECTION ET AMENAGEMENT DE L'ENVIRONNEMENT		992 658	873 077	955 916	806 371	1 170 634	1 037 871	
8	ECONOMIE		198 060	67 599	172 088	28 167	157 845	57 455	
9	FINANCES ET IMPOTS	M.Grivel	1 857 803	7 536 819	1 187 316	6 964 984	2 335 528	7 954 328	
	<b>Résultat</b>		<b>18 652</b>			<b>28 709</b>	<b>13 372</b>		



## 2. Comptes d'investissement 2020

Compte d'investissement			Comptes 2020		Budget 2020		Comptes 2019	
			Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
0	ADMINISTRATION	JJ Reynaud	5 811		300 000			
02	ADMINISTRATION GENERALE		5 811		300 000			
	<b>Excédents de charge ou de produits</b>			<b>5 811</b>		<b>300 000</b>		
1	ORDRE PUBLIC		32 648		210 000	53 000		
15	MILITAIRE	O. Oberson	32 648		210 000	53 000		
	<b>Excédents de charge ou de produits</b>			<b>32 648</b>		<b>157 000</b>		
3	CULTE, CULTURE ET LOISIRS	O. Oberson			50 000			
35	AUTRES LOISIRS, COLONIES				50 000			
	<b>Excédents de charge ou de produits</b>					<b>50 000</b>		
6	TRANSPORTS ET COMMUNICATIONS	M. Sottas	485 102	24 904	1 625 000		272 078	
62	ROUTES COMMUNALES, GENIE CIVIL		485 102	24 904	1 625 000		272 078	
	<b>Excédents de charge ou de produits</b>			<b>460 198</b>		<b>1 625 000</b>		<b>272 078</b>
7	L'ENVIRONNEMENT		757 585	118 034	1 300 000	70 000	819 409	83 288
70	APPROVISIONNEMENT EN EAU	JJ Reynaud	415 135	29 368	580 000	50 000	394 555	10 000
71	PROTECTION DES EAUX	D. Savary	128 237	55 385	410 000	20 000	372 367	73 288
72	ORDURES MENAGERES	D. Savary	20 483		20 000		18 280	
74	CIMETIERE	M. Sottas	63 488		50 000			
75	CORRECTION EAUX, ENDIGUEMENTS	Y. Maillard	68 832	33 280	110 000			
79	AMENAGEMENT DU TERRITOIRE	Y. Maillard	61 411		130 000		34 206	
	<b>Excédents de charge ou de produits</b>			<b>639 551</b>		<b>1 230 000</b>		<b>736 121</b>



## 2. Comptes d'investissement 2020

<b>8</b>	<b>ECONOMIE</b>		<b>499 995</b>	<b>290 738</b>	<b>515 000</b>	<b>250 000</b>		
81	FORETS	M. Grivel	484 995	290 738	500 000	250 000		
83	TOURISME	Y. Maillard	15 000		15 000			
	<b>Excédents de charge ou de produits</b>			<b>209 257</b>		<b>265 000</b>		

<b>9</b>	<b>FINANCES ET IMPOTS</b>	<b>M. Grivel</b>	<b>577 381</b>	<b>1 924 845</b>	<b>193 000</b>		<b>447 773</b>	<b>1 455 972</b>
9420	IMMEUBLES DIVERS	O. Oberson	52 929				62 680	16 170
9421	ECOLE Y.C.BAT.COMMUNAL GUMEFENS	O. Oberson	90 776		43 000		249 142	
944	PARCHETS	M. Grivel			150 000			
945	IMMEUBLE CORNACHE AVRY	O. Oberson					36 493	
99	POSTES NON VENTILABLES	M. Grivel	433 675	1 924 845			99 458	1 439 802
	<b>Excédents de charge ou de produits</b>		<b>1 347 464</b>			<b>193 000</b>	<b>1 008 199</b>	

### Récapitulation

			Comptes 2020		Budget 2020		Comptes 2019	
			Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
			<b>2 358 521</b>	<b>2 358 521</b>	<b>4 193 000</b>	<b>373 000</b>	<b>1 539 260</b>	<b>1 539 260</b>
0	ADMINISTRATION	JJ Reynaud	5 811		300 000			
1	ORDRE PUBLIC		32 648		210 000	53 000		
3	CULTE, CULTURE ET LOISIRS	O. Oberson			50 000			
6	TRANSPORTS ET COMMUNICATIONS	M. Sottas	485 102	24 904	1 625 000		272 078	
7	L'ENVIRONNEMENT		757 585	118 034	1 300 000	70 000	819 409	83 288
8	ECONOMIE		499 995	290 738	515 000	250 000		
9	FINANCES ET IMPOTS	M. Grivel	577 381	1 924 845	193 000		447 773	1 455 972
	<b>Excédents de charge ou de produits</b>					<b>3 820 000</b>		

## 2. BILAN



BILAN		2020		2019	
		Doit	Avoir	Doit	Avoir
<b>1</b>	<b>ACTIF</b>				
10	DISPONIBILITES	2 075 650		2 649 948	
11	DEBITEURS	2 777 313		2 504 093	
12	PLACEMENTS	4 586 497		4 643 142	
13	ACTIFS TRANSITOIRES	37 495		39 539	
14	PATRIMOINE ADMINISTRATIF	5 310 063		5 000 729	
15	PRETS ET PARTICIP. PERMANENTES	10 000		12 500	
<b>2</b>	<b>PASSIF</b>				
20	ENGAGEMENTS COURANTS		618 005		685 034
22	DETTES A MOYEN ET LONG TERME		8 051 500		8 062 000
24	PROVISIONS		540 000		540 000
25	PASSIFS TRANSITOIRES		261 988		207 677
28	RESERVES		1 330 080		1 378 446
29	FORTUNE		3 995 446		3 976 794
<b>TOTAUX DU BILAN</b>		<b>14 797 018</b>	<b>14 797 018</b>	<b>14 849 951</b>	<b>14 849 951</b>



# Détails des investissements terminés en 2020

## 62 – Rénovation routes AF

Budget octroyé en 2014 :	Fr.	800'000.00
Subvention estimée	Fr.	<u>- 400'000.00</u>
Coût réel budgétisé	Fr.	400'000.00

Rénovation route de La Tour, Avry	Fr.	170'000.00
Rénovation route Pra d'Amont, Avry	Fr.	65'000.00
Rénovation route de l'Etrua, Le Bry	Fr.	250'000.00
Rénovation route du Villars d'Avry, Le Bry	Fr.	<u>85'000.00</u>

**Total 1<sup>ère</sup> étape (2015)** Fr. - 570'000.00

Rénovation rtes de la Trotze et du Gibloux, Gumefens	Fr.	205'062.85
Rénovation route de la Cerniat, Gumefens	Fr.	<u>55'537.05</u>

**Total 2<sup>ème</sup> étape (2018-2019)** Fr. - 260'599.90

Fr. - 830'599.90

**Total des charges :** Fr. - 430'599.90

+ Participation route de la Cerniat, Gumefens Fr. 23'880.90

+ Subvention reçue Fr. 403'179.00

**Solde négatif :** Fr. - 3'540.00

## Détails des investissements terminés en 2020



### **62 – Complément assainissement éclairage public**

Budget octroyé en 2018 :	Fr.	100'000.00
- Total des charges :	Fr.	<u>100'000.00</u>
Solde :	Fr.	<u>0.00</u>

### **62 – Assainissement éclairage public S.O.N, 3<sup>ème</sup> partie**

Budget octroyé en 2020 :	Fr.	70'000.00
- Total des charges :	Fr.	<u>62'485.75</u>
<b>Solde positif :</b>	<b>Fr.</b>	<b><u>7'514.25</u></b>

### **62 – Achat de 3 saleuses**

Budget octroyé en 2020 :	Fr.	40'000.00
- Total des charges :	Fr.	<u>37'455.00</u>
<b>Solde positif :</b>	<b>Fr.</b>	<b><u>2'545.00</u></b>

# Détails des investissements terminés en 2020



## 70 – Remplacement conduite d'eau Avry village

Budget octroyé en 2019 :	Fr.	300'000.00
- Total des charges :	Fr.	<u>304'798.81</u>
<b>Solde négatif :</b>	<b>Fr.</b>	<b><u>- 4'798.81</u></b>

## 71 – Mise en séparatif «En la Fin"»

Budget octroyé en 2019 :	Fr.	330'000.00
- Total des charges :	Fr.	<u>321'021.99</u>
<b>Solde positif :</b>	<b>Fr.</b>	<b><u>8'978.01</u></b>

## 72 – Création point de collecte Villarvassaux

Budget octroyé en 2020 :	Fr.	20'000.00
- Total des charges :	Fr.	<u>20'483.10</u>
<b>Solde négatif :</b>	<b>Fr.</b>	<b><u>- 483.10</u></b>



## Détails des investissements terminés en 2020

### 75 – Renaturalisation ruisseau des Marches

Budget octroyé en 2020 :	Fr.	110'000.00
- Total des charges :	Fr.	<u>68'831.55</u>
<b>Solde positif :</b>	<b>Fr.</b>	<b><u>41'168.45</u></b>

### 81 – Aménagement de routes forestières 1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> partie

Budget octroyé en 2019 et 2020 :	Fr.	500'000.00
Subvention estimée	Fr.	<u>250'000.00</u>
Coût réel budgétisé	Fr.	250'000.00
- Total des charges :	Fr.	- 484'994.50
<b>+ Subvention reçue :</b>	<b>Fr.</b>	<b><u>290'737.80</u></b>
<b>Solde positif :</b>	<b>Fr.</b>	<b><u>55'743.30</u></b>



## Détails des investissements terminés en 2020

### 83 – Subventionnement barge île d'Ogoz

Budget octroyé en 2020 :	Fr.	15'000.00
- Total des charges :	Fr.	<u>15'000.00</u>
Solde :	Fr.	<u>0.00</u>

### 9421 – Rénovation école Gumefens

Budget octroyé en 2019 :	Fr.	300'000.00
- Total des charges :	Fr.	<u>301'691.95</u>
<b>Solde négatif :</b>	<b>Fr.</b>	<b><u>- 1'691.95</u></b>

### 945.500.00 – Isolation «La Cornache»

Budget octroyé en 2013 :	Fr.	250'000.00
- Total des charges :	Fr.	<u>97'695.70</u>
<b>Solde positif :</b>	<b>Fr.</b>	<b><u>152'304.30</u></b>

## 2. Comptes de fonctionnement et d'investissements 2020



- Rapport des réviseurs et conclusions de la Commission financière**
- Questions et remarques**
- Approbation des comptes 2020**



### 3. Décision sur la pose d'une antenne

## Swisscom à Le Bry





Vue Est : Mât hauteur 30 m / RAL 7023



Vue Sud-Est : Mât hauteur 30 m



Vue Ouest : Mât hauteur 30 m



Vue Nord-Ouest : Mât hauteur 30 m



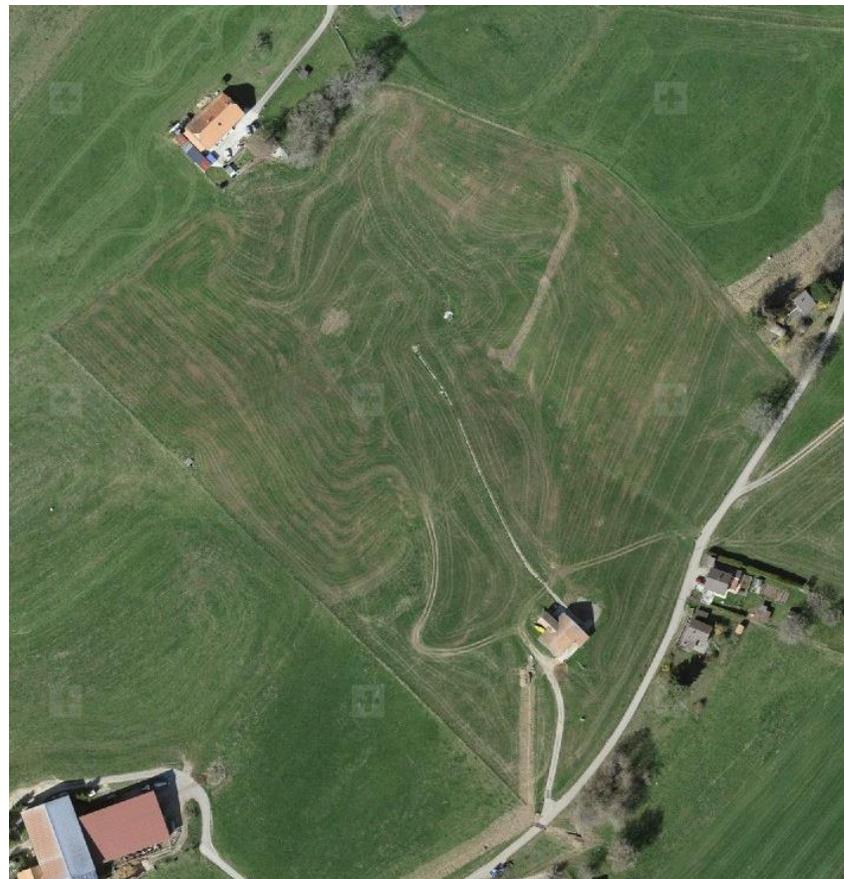
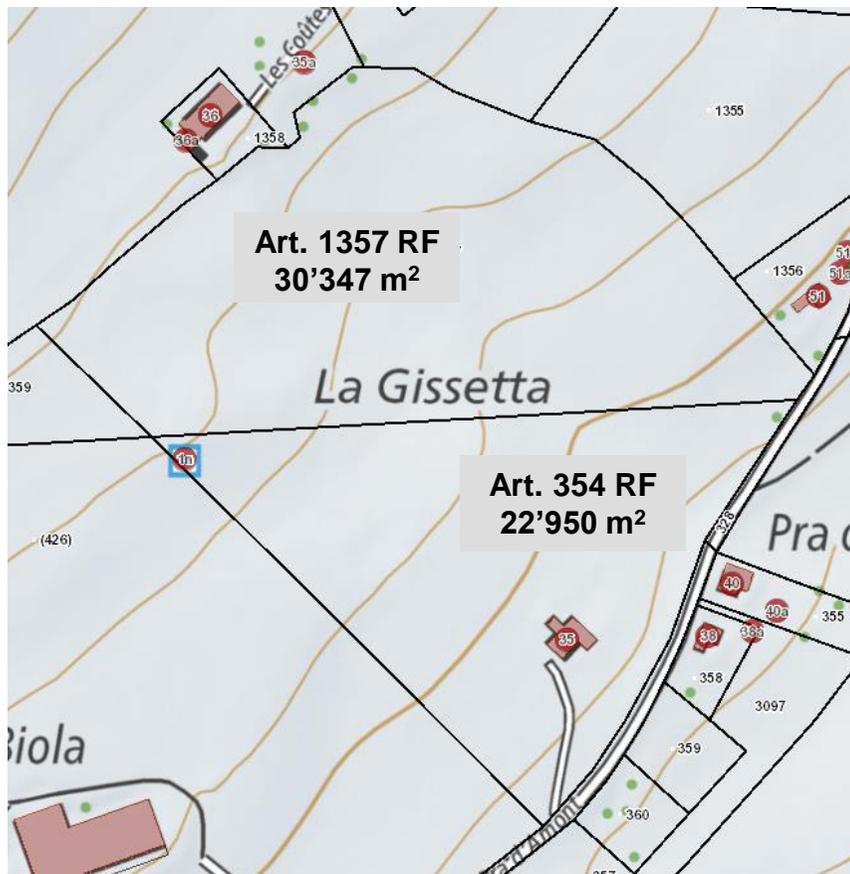
Pied du mât avec équipements techniques,  
emprise au sol  $\sim 3,7 \text{ m}^2$

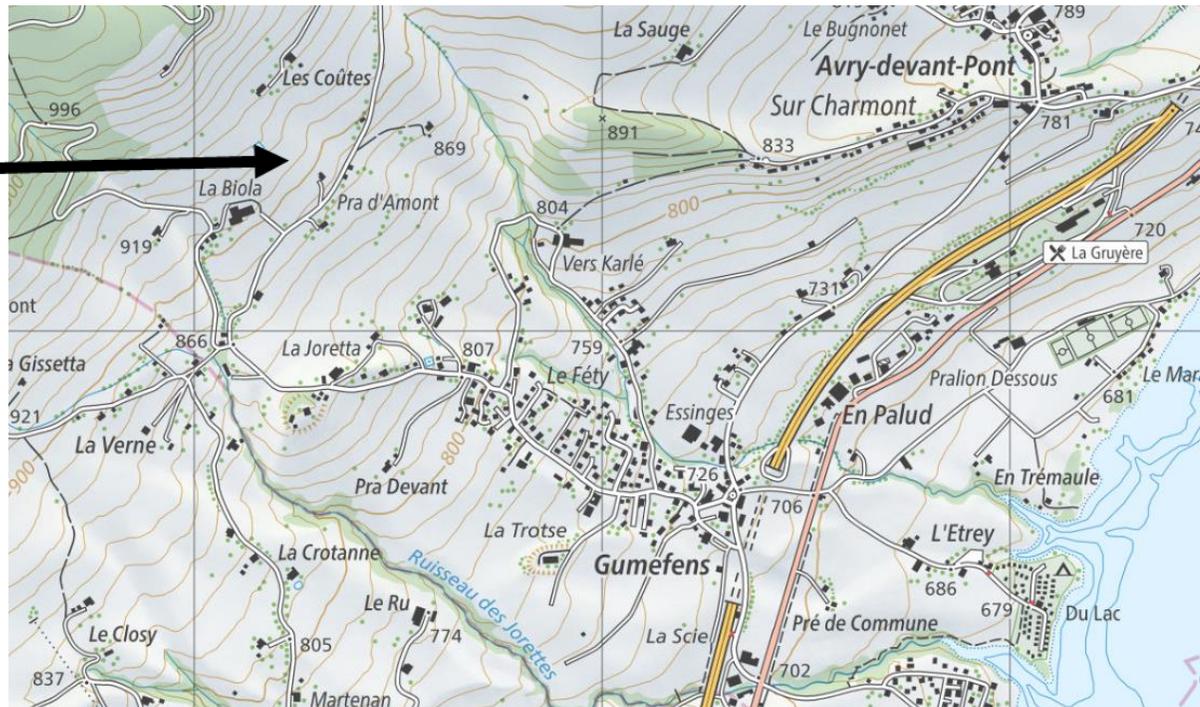


#### **4. La Gissetta – articles 354 RF et 1357 RF – terrain et bâtiment rural**

**Proposition de vente à M. Jean-Baptiste Pasquier,  
actuel locataire avec ses parents Roland et Colette**

**pour un montant de CHF 168'292.00**





Art. 354 RF – 22'950 m <sup>2</sup>	prix licite maximum	CHF 61'169.00	
dont bâtiment de 144 m <sup>2</sup>	prix licite valeur rendement	<u>CHF 18'490.00</u>	CHF 79'659.00
Art. 1357 RF – 30'347 m <sup>2</sup>	prix licite maximum		CHF 81'500.00
Si les deux parcelles sont vendues au même acquéreur, le prix des surfaces peut être augmenté de 5%, soit de			<u>CHF 7'133.00</u>
Total prix de vente			<b><u>CHF 168'292.00</u></b>



## 5. Informations du Conseil communal

### ***Réseau d'eau potable – gestion et planification confiée à EauSud SA***

Les exigences requises pour l'exploitation et la gestion d'un réseau d'eau potable sont telles qu'il n'est plus possible d'effectuer ces tâches en « milicien » aussi bien pour le Conseil communal que pour le personnel d'exploitation. Les bases légales obligent le recours à des professionnels reconnus. Dans cette optique et afin d'anticiper le départ à la retraite du fontainier à fin 2022, l'ACAPE et ses 4 communes membres, Echarlens, Marsens, Sorens et Pont-en-Ogoz, ont décidé de confier cette activité à EauSud SA à Bulle, société totalement en main publique. Les sources, ouvrages et conduites restent propriétés de l'ACAPE et des communes. L'ACAPE et les communes gardent le pouvoir décisionnel.

Si EauSud SA s'occupe de la gestion opérationnelle soit : de la surveillance, de l'entretien, des contrôles réguliers, du service de piquet 24/24, de la planification technique et financière en étroite relation avec la Commune, les responsabilités de distributeur d'eau incombent au Conseil communal, respectivement au conseiller en charge du dicastère de l'eau potable. Par contre la facturation sera toujours effectuée par la caisse communale.

Dès le 1<sup>er</sup> avril 2021, le responsable du secteur de l'ACAPE et des communes membres, sera Monsieur Alain Brinkmann, domicilié à Gumefens, ancien employé communal de Sorens, accessoirement commandant du CSPI de la Basse-Gruyère Rive Gauche. Il travaillera en étroite collaboration avec le fontainier actuel, Monsieur Gérald Savoy lequel prendra sa retraite en 2022.

Ce virage obligé permettra d'assurer la pérennité dans le suivi et la gestion des réseaux d'eau en palliant ainsi aux pertes de savoir et de connaissances dommageables survenant lors de chaque changement de législature. En s'appuyant sur du personnel compétent et une organisation éprouvée, le titulaire du dicastère des eaux sera libéré d'une lourde charge opérationnelle.



## Modalités de fonctionnement



Pour toutes questions, demandes ou événements, urgences concernant le réseau d'eau potable **pendant les horaires de bureau 7h-17h**

- Secrétariat EauSud : 026 919 82 22 – [office@eausud.ch](mailto:office@eausud.ch)
- Alain Brinkmann - Responsable du réseau d'eau de l'ACAPE ainsi que des communes qui le compose : 079 704 50 51

Pour les urgences **hors horaire de bureau (répond aussi en journée)**, service de piquet EauSud 24/24h – 365 jours/année

**079 248 22 25**

**Demande de raccordement** : formulaire sur : [www.eausud.ch](http://www.eausud.ch) ou sur : [commune@pont-en-ogoz.ch](mailto:commune@pont-en-ogoz.ch)

**Facturation** : Toutes les questions concernant la facturation sont à adresser à l'administration communale : 026 915 14 94 Courriel : [commune@pont-en-ogoz.ch](mailto:commune@pont-en-ogoz.ch)

# Bilan de la législature



## Conseil et administration communale

- **Augmentation du temps de travail du personnel à hauteur de 0,6 EPT**
- **Acquisition de l'application informatique «eSéances» pour la gestion informatique des séances du conseil**
- **Remplacement du parc informatique**
- **Etude et développement du projet de transformation de l'ancienne poste et de l'administration**



## **Ecoles**

- **Installation de l'informatique dans les classes**
- **Maintien des activités camps des skis , camps verts etc...**
- **Professionnalisation des transports scolaires avec les TPF**
- **Elargissement des heures d'ouvertures de l'AES**
- **Entretien des salles de classes et renforcement des planchers à l'école du Bry**
- **Rénovation de l'école de Gumefens et ses annexes**
- **Préparation de la rénovation de l'école d'Avry**



## **Social et santé**

- **Création de la commission Seniors**
- **Soutien aux aînés lors des confinements dus à la pandémie**
- **Distribution de bons en lieu et place du repas de Noël**

## **Sociétés culturelles et sportives**

- **Maintien et augmentation des subventions communales**
- **Participation à l'acquisition d'un bateau solaire pour l'association de l'île d'Ogoz**
- **Participation et prêt au FC pour l'acquisition d'une tondeuse auto-tractée**



## **Aménagement du territoire**

- Suite de l'élaboration du PAL – enquête publique – approbation partielle – dossier d'adaptation et consultation préalable
- Premières réflexions sur l'aménagement des rives du lac

## **Tourisme**

- Participation au financement de la réfection des passerelles du sentier du lac
- Remplacement et installations de bancs publics
- Gestion de l'accueil et des stationnements pour l'île d'Ogoz et les rives du lac



## **Routes**

- **Rénovation des routes de l'Étreay (camping) – route du lac – partielle route de La Cantine – route de Russille**
- **Réfection de la route forestière Avry – Tour du Gibloux**
- **Réfection route AF La Biola – entrée Gibloux**
- **Premières réflexions sur l'aménagement des rives du lac**

## **En cours**

- **Portails d'entrée route cantonale à Le Bry et Gumefens 2021**
- **Etude de la traversée de Gumefens – RC à route d'Avry 2021**
- **Réfection de la route de l'Abranna 2022**
- **Réfection du trottoir du Bry 202?**
- **Projet carrefour du Rosey – accès au lac – 2024/2025 ?**



## **Adduction d'eau - défense incendie**

- **Installation d'un traitement UV de la source des Monts**
- **Déplacement de la conduite de l'Abranna**
- **Adduction d'eau En Redon, Le Féty, La Joretta – Fin d'Amont et Sur Charmont**
- **Remplacement des conduites Malamoillie – Villarvassaux étape 1 et 2 – traversée du village d'Avry**
- **Réfection du trottoir du Bry 202?**

## **En cours ou initié**

- **Remplacement conduite La Cantine - juin 2021**
- **Remplacement conduite Vers Karlé – Tro du Ru – 1<sup>ère</sup> étape**



## **Planification et gestion du réseau d'eau potable**

- **Etablissement du PIEP (plan d'infrastructure de l'eau potable)**
- **Relevé et numérisation du réseau d'eau**
- **Engagement d'un fontainier 2018 à 2021**
- **2021 : professionnalisation de la gestion, planification et surveillance du réseau d'eau communal**



## **Epuration – évacuation des eaux - environnement**

- **En Redon : Station de pompage et conduite refoulement**
- **Mise en séparatif : Vers la maison Avry (Charmont) et La Cantine – en La Fin – Pra Mury - Pra Mury – Pra du Mitin : sept. - nov. 2021**
- **Correction de l'endiguement et du lit du ruisseau des Marches au village d'Avry**
- **Assainissement de la butte de la ciblerie du stand de tir**

## **Gestion des déchets**

- **Installations de Molok à Gumefens – Villarvassaux – Avry et Le Bry**



## **Bâtiments communaux**

- Remplacement de la centrale de chauffe et chauffage à distance en partenariat avec Groupe E Celsius
- Remplacement gestion secondaire du chauffage : la Cornache – immeuble communal – école et HAP
- La Cornache : assainissement des soubassements - réunion des appartements du rez pour création d'un 5 pièces
- Immeuble communal : remplacement des cuisines (3 par an) – remplacement de la porte du garage
- Réfection de l'appartement de l'école du Bry
- Réfection extérieure de la chapelle de Gumefens

## **En cours**

- Remplacement de la centrale de chauffe de l'école de Gumefens – mai à septembre 2021



## Montant global des investissements 2016 - 2020

Environ CHF 5'118'000.00



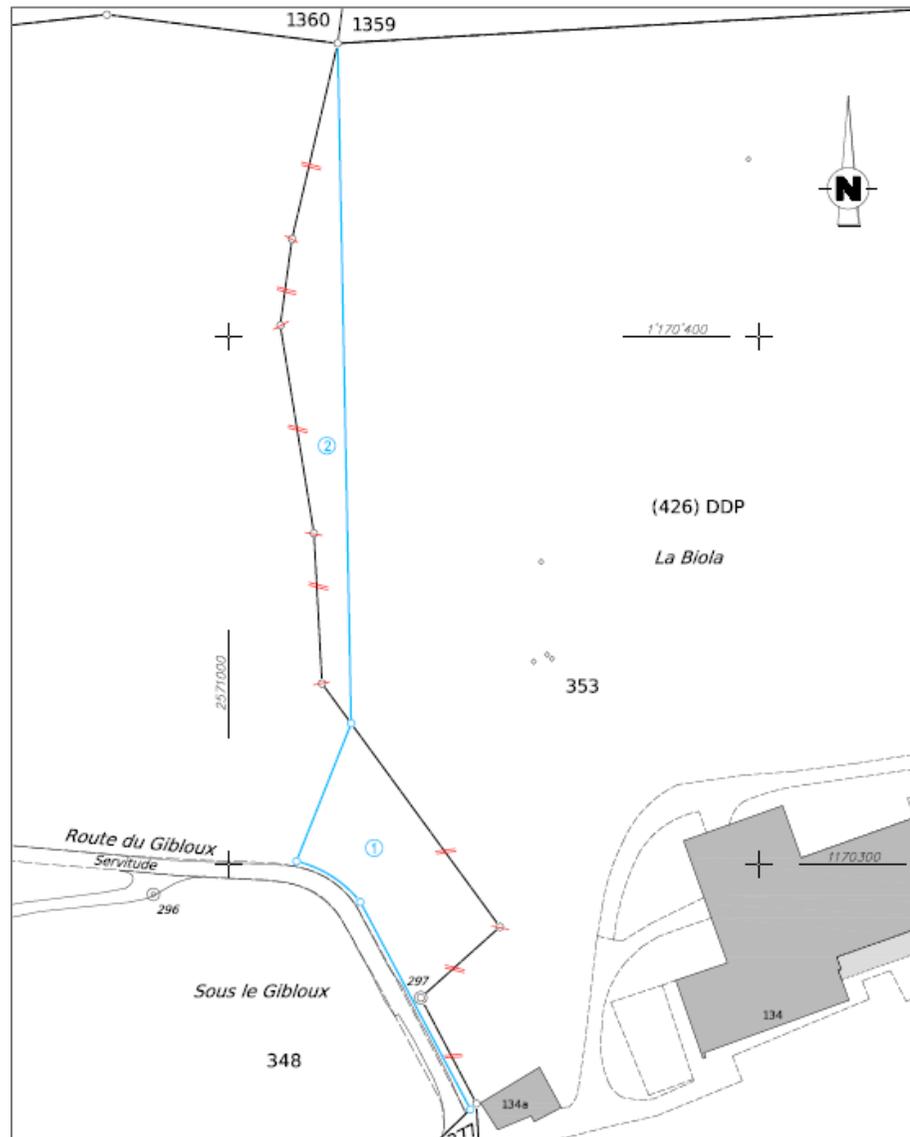
## Transactions immobilières effectuées dans le cadre de la compétence accordée au Conseil communal jusqu'à CHF 50'000.00

### Echange de terrain avec M. Richard Fragnière

Afin de faciliter l'exploitation agricole de M. Fragnière en modifiant la limite des terrains, le Conseil communal a consenti à un échange de 892 m<sup>2</sup> entre l'article 348 RF (propriété de la Commune) et le 353 RF (propriété de Richard Fragnière).

En effet, la correction de limite permet l'implantation optimale d'un nouveau rural à proximité des bâtiments existants de l'entreprise agricole de M. Richard Fragnière.

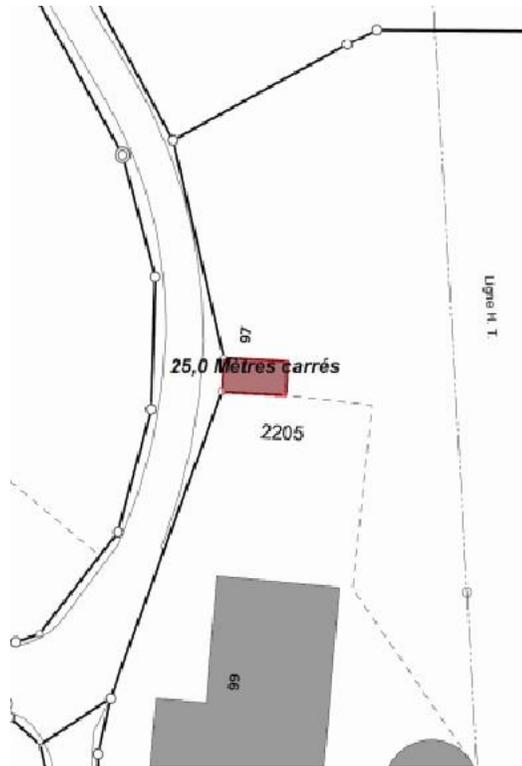
Tous les frais sont à sa charge.



## Cession de l'ancien four à Le Bry – art. 2205 RF, surface 25 m<sup>2</sup>



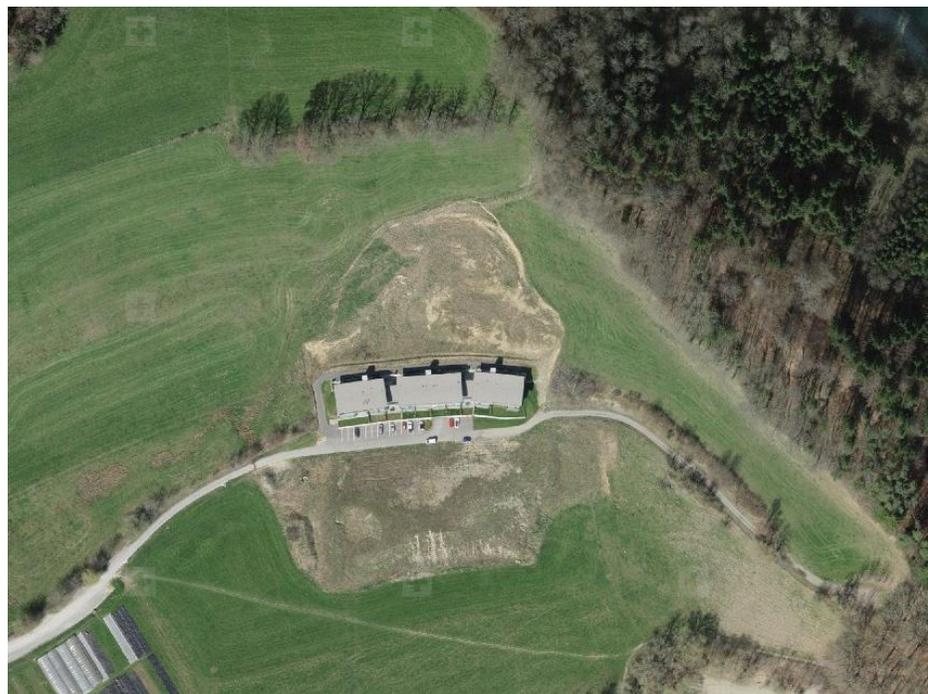
Le Conseil communal a cédé l'ancien four, en ruine, à Mme Christine Fragnière et M. Nicolas Fragnière, propriétaires de l'article voisin 2271 RF pour un franc symbolique. La remise en état du toit du bâtiment doit être réalisé par Mme et M. Fragnière dans un délai de 18 mois. Tous les frais sont à leur charge.





## Les Terrasses d'Ogoz, Le Bry

Information sur la situation actuelle.





## 6. Divers

Questions ?



Remarques ?



**Le Conseil communal vous remercie  
de votre confiance durant cette législature**

**2016 – 2021**

**Merci!**